

表11－ 戸建住宅建物面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	19	85	335	744	1,116	675	829	3,803
	(中古)	(%)	0.5	2.2	8.8	19.6	29.3	17.7	21.8	100.0
	2015	件数(件)	15	98	305	823	1,327	786	944	4,298
	(中古)	(%)	0.3	2.3	7.1	19.1	30.9	18.3	22.0	100.0
	2016	件数(件)	22	95	341	846	1,386	738	973	4,401
	(中古)	(%)	0.5	2.2	7.7	19.2	31.5	16.8	22.1	100.0
	2017	件数(件)	9	104	338	838	1,440	837	992	4,558
	(中古)	(%)	0.2	2.3	7.4	18.4	31.6	18.4	21.8	100.0
	2018	件数(件)	24	94	300	895	1,510	858	1,052	4,733
	(中古)	(%)	0.5	2.0	6.3	18.9	31.9	18.1	22.2	100.0
	2019	件数(件)	17	80	263	767	1,342	819	921	4,209
	(中古)	(%)	0.4	1.9	6.2	18.2	31.9	19.5	21.9	100.0
	2020	件数(件)	13	85	285	791	1,421	811	887	4,293
	(中古)	(%)	0.3	2.0	6.6	18.4	33.1	18.9	20.7	100.0
	2021	件数(件)	20	85	290	847	1,552	808	914	4,516
	(中古)	(%)	0.4	1.9	6.4	18.8	34.4	17.9	20.2	100.0
	2022	件数(件)	8	84	286	896	1,505	814	972	4,565
	(中古)	(%)	0.2	1.8	6.3	19.6	33.0	17.8	21.3	100.0
	2023	件数(件)	19	107	319	970	1,657	862	1,053	4,987
	(中古)	(%)	0.4	2.1	6.4	19.5	33.2	17.3	21.1	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	13	110	382	1,113	2,046	1,026	1,221	5,911
		(%)	0.2	1.9	6.5	18.8	34.6	17.4	20.7	100.0
		価格(万円)	911	705	1,111	1,842	2,343	2,235	2,489	2,147
		土地面積(m ²)	148.77	162.60	159.31	163.79	189.81	230.74	346.69	221.86
	2024 (新築)	築年(年)	29.69	41.93	38.01	26.16	21.52	25.91	32.52	26.89
		件数(件)	1	11	33	1,157	1,102	47	6	2,357
		(%)	0.0	0.5	1.4	49.1	46.8	2.0	0.3	100.0
		価格(万円)	-	2,348	2,695	2,950	3,430	3,974	7,420	3,201
		土地面積(m ²)	-	186.66	126.15	147.10	148.86	264.07	299.39	150.53
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	129	698	2,284	5,851	9,057	4,690	7,173	29,882
		(%)	0.4	2.3	7.6	19.6	30.3	15.7	24.0	100.0
		価格(万円)	907	986	1,265	1,986	2,431	2,359	3,133	2,371
		土地面積(m ²)	229.19	209.72	193.78	185.04	209.52	248.82	415.44	259.21
	2024 (新築)	築年(年)	38.29	42.24	39.23	27.33	23.46	28.32	34.01	29.22
		件数(件)	9	77	366	6,902	5,368	209	62	12,993
		(%)	0.1	0.6	2.8	53.1	41.3	1.6	0.5	100.0
		価格(万円)	2,864	2,885	2,853	3,054	3,474	4,157	8,176	3,263
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	106.65	144.23	128.12	157.70	157.33	176.73	393.80	158.03
		件数(件)	66	329	1,100	2,765	4,235	2,143	3,508	14,146
		(%)	0.5	2.3	7.8	19.5	29.9	15.1	24.8	100.0
		価格(万円)	759	993	1,252	1,984	2,416	2,379	3,087	2,361
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	325.73	229.16	210.22	195.34	215.41	264.17	433.98	273.51
		築年(年)	40.62	44.44	39.89	27.61	24.05	29.15	34.94	30.00
		件数(件)	2	19	138	2,116	2,152	71	25	4,523
		(%)	0.0	0.4	3.1	46.8	47.6	1.6	0.6	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	3,745	2,636	2,841	3,198	3,465	3,998	9,030	3,357
		土地面積(m ²)	143.74	128.09	128.17	153.31	156.49	140.12	548.67	155.92

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[富山県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	0	5	19	37	39	45	70	215
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.8	17.2	18.1	20.9	32.6	100.0
	2015	件数(件)	0	5	18	26	46	50	73	218
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.3	11.9	21.1	22.9	33.5	100.0
	2016	件数(件)	0	6	24	45	62	40	100	277
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.7	16.2	22.4	14.4	36.1	100.0
	2017	件数(件)	0	6	25	33	92	61	100	317
	(中古)	(%)	0.0	1.9	7.9	10.4	29.0	19.2	31.5	100.0
	2018	件数(件)	2	5	28	64	92	68	125	384
	(中古)	(%)	0.5	1.3	7.3	16.7	24.0	17.7	32.6	100.0
	2019	件数(件)	1	9	18	62	92	62	117	361
	(中古)	(%)	0.3	2.5	5.0	17.2	25.5	17.2	32.4	100.0
	2020	件数(件)	1	7	17	49	83	41	112	310
	(中古)	(%)	0.3	2.3	5.5	15.8	26.8	13.2	36.1	100.0
	2021	件数(件)	1	2	23	42	88	58	112	326
	(中古)	(%)	0.3	0.6	7.1	12.9	27.0	17.8	34.4	100.0
	2022	件数(件)	1	5	14	50	75	70	127	342
	(中古)	(%)	0.3	1.5	4.1	14.6	21.9	20.5	37.1	100.0
	2023	件数(件)	2	6	25	64	102	80	181	460
	(中古)	(%)	0.4	1.3	5.4	13.9	22.2	17.4	39.3	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	1	4	31	62	125	98	190	511
		(%)	0.2	0.8	6.1	12.1	24.5	19.2	37.2	100.0
		価格(万円)	-	175	624	1,236	1,376	1,579	1,276	1,303
		土地面積(m ²)	-	80.76	155.70	179.37	230.09	224.78	377.99	271.86
	2024 (新築)	築年(年)	-	42.10	42.20	30.14	30.19	29.20	38.69	34.04
		件数(件)	0	0	0	53	47	6	1	107
		(%)	0.0	0.0	0.0	49.5	43.9	5.6	0.9	100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,345	2,789	3,115	-	2,568
		土地面積(m ²)	-	-	-	180.65	185.53	181.16	-	188.76
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	13	36	145	291	484	446	1,005	2,420
		(%)	0.5	1.5	6.0	12.0	20.0	18.4	41.5	100.0
		価格(万円)	438	580	585	1,249	1,404	1,383	1,266	1,258
		土地面積(m ²)	171.29	157.12	162.78	200.45	242.62	255.54	463.75	325.33
	2024 (新築)	築年(年)	44.71	42.78	46.61	33.52	33.02	36.87	43.73	39.26
		件数(件)	1	5	11	365	171	22	2	577
		(%)	0.2	0.9	1.9	63.3	29.6	3.8	0.3	100.0
		価格(万円)	-	2,288	2,479	2,570	3,024	3,370	3,370	2,737
在 庫	2024 (中古)	土地面積(m ²)	-	161.41	193.83	177.58	179.47	183.34	210.38	178.73
		件数(件)	5	17	69	126	246	212	471	1,146
		(%)	0.4	1.5	6.0	11.0	21.5	18.5	41.1	100.0
		価格(万円)	502	538	618	1,325	1,491	1,420	1,297	1,309
	2024 (新築)	土地面積(m ²)	302.74	151.10	173.92	201.14	232.40	257.89	449.93	318.66
		築年(年)	48.75	49.48	48.00	34.88	32.44	36.99	44.05	39.58
		件数(件)	1	2	6	71	65	9	1	155
		(%)	0.6	1.3	3.9	45.8	41.9	5.8	0.6	100.0
	2024 (新築)	価格(万円)	-	2,235	2,622	2,620	2,964	3,518	-	2,833
		土地面積(m ²)	-	222.93	202.48	170.18	177.80	185.52	-	176.60

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[石川県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	11 2.3	49 10.3	99 20.7	133 27.8	71 14.9	113 23.6	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	11 2.2	59 12.0	101 20.6	121 24.7	77 15.7	118 24.1	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	12 2.3	49 9.5	90 17.4	139 26.9	72 13.9	153 29.6	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.4	48 10.1	76 16.0	116 24.4	83 17.5	135 28.4	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	16 2.9	43 7.8	68 12.4	157 28.6	103 18.8	158 28.8	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	34 7.5	65 14.4	123 27.3	91 20.2	128 28.4	451 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.0	34 7.7	66 14.9	140 31.7	76 17.2	117 26.5	442 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	1 0.2	33 7.5	85 19.4	138 31.4	86 19.6	94 21.4	439 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	14 3.5	24 5.9	69 17.0	135 33.3	67 16.5	94 23.2	405 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	15 2.6	52 8.9	116 19.8	152 25.9	89 15.2	160 27.3	587 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	14 2.6	33 6.2	85 15.9	174 32.6	95 17.8	131 24.6	533 100.0
		価格(万円)	-	594	1,413	1,743	2,193	1,961	1,911	1,917
		土地面積(m ²)	-	143.12	136.30	155.22	204.36	234.84	350.57	232.19
		築年(年)	-	50.51	38.67	26.57	24.38	28.09	37.62	30.23
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.2	101 39.5	148 57.8	4 1.6	0 0.0	256 100.0
		価格(万円)	-	-	2,233	2,696	3,077	2,888	-	2,914
		土地面積(m ²)	-	-	87.74	128.21	158.18	150.16	-	145.40
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	2 0.1	50 2.6	136 7.0	338 17.4	489 25.1	331 17.0	601 30.9	1,947 100.0
		価格(万円)	687	810	1,275	1,695	2,101	1,979	2,050	1,902
		土地面積(m ²)	156.31	91.60	131.16	175.52	206.45	212.67	355.50	239.89
		築年(年)	63.71	47.44	42.31	31.74	27.53	32.10	39.54	34.33
	2024 (新築)	件数(件) (%)	2 0.3	0 0.0	18 2.5	367 51.6	305 42.9	15 2.1	4 0.6	711 100.0
		価格(万円)	1,180	-	2,378	2,576	3,115	3,281	3,090	2,816
		土地面積(m ²)	68.66	-	154.84	149.42	159.37	178.35	226.39	154.64
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	14 1.8	66 8.4	134 17.0	197 25.0	119 15.1	257 32.7	787 100.0
		価格(万円)	-	544	1,358	1,823	2,292	1,987	2,203	2,028
		土地面積(m ²)	-	84.56	126.52	183.31	198.77	224.37	378.73	250.69
		築年(年)	-	58.35	41.90	29.69	25.59	32.48	40.56	34.17
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	8 3.3	98 40.7	124 51.5	9 3.7	2 0.8	241 100.0
		価格(万円)	-	-	2,324	2,601	2,992	3,172	2,750	2,815
		土地面積(m ²)	-	-	142.09	154.58	161.95	174.99	175.51	158.89
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[福井県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡ ～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 3.8	1 1.9	4 7.5	10 18.9	11 20.8	10 18.9	15 28.3	53 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	5 7.2	9 13.0	16 23.2	19 27.5	18 26.1	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.5	3 4.5	7 10.6	22 33.3	18 27.3	15 22.7	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.6	8 10.3	27 34.6	16 20.5	25 32.1	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	7 7.4	10 10.5	28 29.5	16 16.8	31 32.6	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 6.4	20 18.3	35 32.1	16 14.7	31 28.4	109 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 3.0	7 7.1	30 30.3	23 23.2	36 36.4	99 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	2 1.9	15 14.4	29 27.9	25 24.0	32 30.8	104 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1 1.0	1 1.0	4 4.1	18 18.4	25 25.5	16 16.3	33 33.7	98 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.1	4 2.8	27 19.1	36 25.5	30 21.3	40 28.4	141 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	9 4.9	18 9.9	56 30.8	34 18.7	64 35.2	182 100.0
		価格(万円)	-	-	880	1,116	1,685	1,630	1,472	1,496
		土地面積(m)	-	-	183.87	167.03	193.68	189.99	396.55	260.73
		築年(年)	-	-	31.40	30.79	25.14	27.58	36.06	30.37
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.1	39 41.1	51 53.7	3 3.2	0 0.0	95 100.0
		価格(万円)	-	-	1,898	2,270	2,307	4,009	-	2,337
		土地面積(m)	-	-	86.02	147.45	175.39	205.55	-	162.99
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	4 0.4	14 1.3	42 3.9	124 11.7	260 24.4	174 16.4	446 41.9
価格(万円)			375	866	855	1,332	1,754	1,508	1,762	1,616
土地面積(m)			60.04	244.53	219.15	186.32	198.35	233.60	459.17	312.95
築年(年)			37.56	38.87	37.70	30.80	26.93	30.87	37.78	33.20
2024 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.7	99 34.0	180 61.9	9 3.1	1 0.3	291 100.0
		価格(万円)	-	-	2,730	2,473	2,576	3,218	-	2,569
		土地面積(m)	-	-	193.02	163.39	182.39	192.00	-	176.53
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 1.8	27 4.8	71 12.7	116 20.8	83 14.8	251 44.9	559 100.0
		価格(万円)	-	612	952	1,338	1,707	1,475	1,802	1,609
		土地面積(m)	-	248.23	220.33	193.21	206.37	244.95	471.40	330.56
		築年(年)	-	40.98	40.11	29.50	28.18	33.18	38.76	34.70
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.3	31 35.2	52 59.1	2 2.3	1 1.1	88 100.0
		価格(万円)	-	-	2,730	2,553	2,689	2,665	-	2,664
		土地面積(m)	-	-	193.02	161.77	178.40	217.40	-	174.55
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[岐阜県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	4 1.4	22 7.9	55 19.7	90 32.3	60 21.5	47 16.8	279 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	7 1.9	20 5.5	61 16.8	126 34.6	69 19.0	79 21.7	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	5 1.4	23 6.4	76 21.3	106 29.7	73 20.4	71 19.9	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 1.7	25 6.9	69 19.1	113 31.2	70 19.3	78 21.5	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.1	25 6.5	66 17.1	130 33.8	75 19.5	80 20.8	385 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	10 2.5	17 4.3	61 15.3	130 32.6	99 24.8	81 20.3	399 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	9 2.5	22 6.0	60 16.4	114 31.1	78 21.3	81 22.1	366 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	4 0.9	33 7.5	80 18.2	148 33.6	89 20.2	83 18.9	440 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.2	23 5.5	85 20.5	133 32.0	93 22.4	76 18.3	415 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	8 1.9	30 7.1	68 16.1	151 35.8	75 17.8	88 20.9	422 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	12 2.3	42 8.0	94 18.0	165 31.5	106 20.3	104 19.9	523 100.0
		価格(万円)	-	500	795	923	1,379	1,577	1,582	1,310
		土地面積(m ²)	-	194.37	197.86	185.82	219.38	239.98	363.54	243.89
		築年(年)	-	44.19	38.62	36.66	28.40	29.37	33.83	32.34
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.8	1 0.8	60 48.0	60 48.0	3 2.4	0 0.0	125 100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,166	2,654	2,993	-	2,428
土地面積(m ²)		-	-	-	190.33	189.00	194.21	-	191.43	
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件) (%)	15 0.5	68 2.3	229 7.6	556 18.4	883 29.3	545 18.1	718 23.8	3,014 100.0
		価格(万円)	522	661	789	1,136	1,597	1,639	1,950	1,516
		土地面積(m ²)	161.53	183.69	217.18	208.00	235.76	273.67	532.35	305.19
		築年(年)	43.17	45.54	43.33	37.22	29.93	31.38	36.41	34.52
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.3	26 3.5	400 54.5	263 35.8	36 4.9	7 1.0	734 100.0
		価格(万円)	-	2,235	2,291	2,347	2,842	3,761	3,618	2,604
		土地面積(m ²)	-	338.78	142.52	202.74	200.78	188.59	272.28	200.24
在 庫	2024 (中古)	件数(件) (%)	10 0.6	41 2.6	113 7.2	303 19.2	456 28.9	265 16.8	392 24.8	1,580 100.0
		価格(万円)	438	560	763	1,113	1,604	1,571	2,111	1,535
		土地面積(m ²)	500.07	255.71	255.52	216.04	253.87	301.58	575.92	336.24
		築年(年)	43.58	45.56	44.97	38.17	31.92	33.32	37.83	36.18
	2024 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	13 5.6	104 44.4	104 44.4	10 4.3	3 1.3	234 100.0
		価格(万円)	-	-	2,397	2,415	2,840	3,935	3,226	2,678
		土地面積(m ²)	-	-	154.63	203.75	200.00	149.66	277.30	197.99

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計	
成 約	2014	件数(件)	8	21	78	135	165	100	136	643	
	(中古)	(%)	1.2	3.3	12.1	21.0	25.7	15.6	21.2	100.0	
	2015	件数(件)	5	28	42	182	235	119	174	785	
	(中古)	(%)	0.6	3.6	5.4	23.2	29.9	15.2	22.2	100.0	
	2016	件数(件)	9	26	72	167	226	108	158	766	
	(中古)	(%)	1.2	3.4	9.4	21.8	29.5	14.1	20.6	100.0	
	2017	件数(件)	3	24	61	157	214	122	152	733	
	(中古)	(%)	0.4	3.3	8.3	21.4	29.2	16.6	20.7	100.0	
	2018	件数(件)	5	23	51	141	173	107	127	627	
	(中古)	(%)	0.8	3.7	8.1	22.5	27.6	17.1	20.3	100.0	
	2019	件数(件)	4	18	53	140	172	91	112	590	
	(中古)	(%)	0.7	3.1	9.0	23.7	29.2	15.4	19.0	100.0	
	2020	件数(件)	3	20	56	136	165	96	112	588	
	(中古)	(%)	0.5	3.4	9.5	23.1	28.1	16.3	19.0	100.0	
	2021	件数(件)	3	23	52	122	158	93	113	564	
	(中古)	(%)	0.5	4.1	9.2	21.6	28.0	16.5	20.0	100.0	
	2022	件数(件)	2	16	62	171	178	117	141	687	
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.0	24.9	25.9	17.0	20.5	100.0	
	2023	件数(件)	5	28	67	171	230	116	127	744	
	(中古)	(%)	0.7	3.8	9.0	23.0	30.9	15.6	17.1	100.0	
	新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	4	36	71	198	268	153	182	912
			(%)	0.4	3.9	7.8	21.7	29.4	16.8	20.0	100.0
			価格(万円)	759	683	915	1,511	1,924	1,932	2,218	1,762
			土地面積(m²)	89.91	194.84	197.65	186.98	211.46	293.34	409.72	257.18
		2024 (新築)	築年(年)	15.10	37.22	37.27	28.91	25.73	28.22	32.03	29.40
			件数(件)	0	3	2	184	130	2	2	323
			(%)	0.0	0.9	0.6	57.0	40.2	0.6	0.6	100.0
			価格(万円)	-	2,787	2,430	2,726	3,674	8,350	7,995	3,174
			土地面積(m²)	-	276.31	149.46	155.25	160.83	2,375.94	300.61	173.24
2024 (中古)			件数(件)	50	293	712	1,608	2,026	974	1,542	7,205
			(%)	0.7	4.1	9.9	22.3	28.1	13.5	21.4	100.0
			価格(万円)	1,028	907	1,126	1,830	2,229	2,180	3,158	2,161
	土地面積(m²)	296.46	273.71	262.69	218.10	254.68	282.15	460.08	296.04		
在 庫	2024 (中古)	築年(年)	29.83	41.02	38.62	28.18	25.46	28.47	32.90	30.03	
		件数(件)	2	21	30	1,473	739	13	18	2,296	
		(%)	0.1	0.9	1.3	64.2	32.2	0.6	0.8	100.0	
		価格(万円)	2,735	3,282	2,912	2,907	3,330	4,771	14,877	3,151	
	2024 (新築)	土地面積(m²)	131.23	160.60	178.26	172.45	176.75	478.79	918.30	181.35	
		件数(件)	28	136	349	764	973	470	784	3,504	
		(%)	0.8	3.9	10.0	21.8	27.8	13.4	22.4	100.0	
		価格(万円)	1,057	839	1,100	1,788	2,243	2,147	3,263	2,181	
		土地面積(m²)	404.11	274.70	287.42	238.97	263.42	311.17	483.20	317.62	
		築年(年)	34.86	44.80	40.55	29.38	26.19	30.11	33.58	31.29	
2024 (新築)	件数(件)	0	4	13	456	328	5	10	816		
	(%)	0.0	0.5	1.6	55.9	40.2	0.6	1.2	100.0		
	価格(万円)	-	2,718	2,751	2,978	3,305	4,252	15,914	3,271		
	土地面積(m²)	-	141.28	178.05	170.87	175.04	133.37	1,106.62	183.76		

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	3	30	122	323	517	291	345	1,631
	(中古)	(%)	0.2	1.8	7.5	19.8	31.7	17.8	21.2	100.0
	2015	件数(件)	4	29	123	364	620	350	396	1,886
	(中古)	(%)	0.2	1.5	6.5	19.3	32.9	18.6	21.0	100.0
	2016	件数(件)	5	31	124	365	657	321	394	1,897
	(中古)	(%)	0.3	1.6	6.5	19.2	34.6	16.9	20.8	100.0
	2017	件数(件)	3	42	139	417	703	365	399	2,068
	(中古)	(%)	0.1	2.0	6.7	20.2	34.0	17.6	19.3	100.0
	2018	件数(件)	9	32	114	446	772	373	435	2,181
	(中古)	(%)	0.4	1.5	5.2	20.4	35.4	17.1	19.9	100.0
	2019	件数(件)	11	23	97	349	665	337	363	1,845
	(中古)	(%)	0.6	1.2	5.3	18.9	36.0	18.3	19.7	100.0
	2020	件数(件)	5	29	119	403	757	393	341	2,047
	(中古)	(%)	0.2	1.4	5.8	19.7	37.0	19.2	16.7	100.0
	2021	件数(件)	8	41	120	418	832	360	402	2,181
	(中古)	(%)	0.4	1.9	5.5	19.2	38.1	16.5	18.4	100.0
	2022	件数(件)	2	31	127	431	797	362	409	2,159
	(中古)	(%)	0.1	1.4	5.9	20.0	36.9	16.8	18.9	100.0
	2023	件数(件)	5	37	112	448	852	375	379	2,208
	(中古)	(%)	0.2	1.7	5.1	20.3	38.6	17.0	17.2	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	7	27	144	538	1,048	399	436	2,599
		(%)	0.3	1.0	5.5	20.7	40.3	15.4	16.8	100.0
		価格(万円)	1,173	1,029	1,472	2,388	2,889	2,940	3,872	2,855
		土地面積(m ²)	180.55	120.09	126.30	138.83	161.42	203.96	276.19	180.20
	2024 (新築)	築年(年)	33.21	43.54	35.66	20.51	16.85	22.61	27.90	21.71
		件数(件)	1	3	22	713	637	28	3	1,407
		(%)	0.1	0.2	1.6	50.7	45.3	2.0	0.2	100.0
		価格(万円)	-	2,673	2,932	3,192	3,686	4,228	9,287	3,445
		土地面積(m ²)	-	160.50	119.75	141.24	134.31	124.72	126.29	137.44
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	28	157	734	2,361	3,854	1,602	2,261	10,997
		(%)	0.3	1.4	6.7	21.5	35.0	14.6	20.6	100.0
		価格(万円)	1,329	1,594	1,897	2,610	3,096	3,332	5,079	3,328
		土地面積(m ²)	159.69	154.78	135.98	147.63	169.13	225.19	324.97	202.28
	2024 (新築)	築年(年)	42.84	39.66	34.89	21.13	18.08	24.02	27.85	23.10
		件数(件)	4	39	241	3,923	3,322	110	22	7,661
		(%)	0.1	0.5	3.1	51.2	43.4	1.4	0.3	100.0
		価格(万円)	3,362	2,989	3,113	3,323	3,727	4,637	6,460	3,517
		土地面積(m ²)	84.27	126.89	116.25	144.61	143.47	124.30	135.44	142.78
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	9	76	338	1,089	1,746	759	1,067	5,084
		(%)	0.2	1.5	6.6	21.4	34.3	14.9	21.0	100.0
		価格(万円)	925	1,884	1,894	2,659	3,090	3,365	4,805	3,297
		土地面積(m ²)	69.61	178.63	145.92	151.77	171.90	235.31	335.67	209.62
	2024 (新築)	築年(年)	51.21	38.53	33.61	20.31	17.82	23.93	28.71	22.97
		件数(件)	1	9	79	1,296	1,313	32	8	2,738
		(%)	0.0	0.3	2.9	47.3	48.0	1.2	0.3	100.0
		価格(万円)	-	2,824	3,205	3,463	3,734	4,395	5,349	3,599
		土地面積(m ²)	-	108.38	106.18	140.20	142.11	105.48	129.99	139.57

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[名古屋市]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	1	12	47	110	149	74	145	538
	(中古)	(%)	0.2	2.2	8.7	20.4	27.7	13.8	27.0	100.0
	2015	件数(件)	1	11	52	123	170	106	146	609
	(中古)	(%)	0.2	1.8	8.5	20.2	27.9	17.4	24.0	100.0
	2016	件数(件)	2	13	50	135	158	88	144	590
	(中古)	(%)	0.3	2.2	8.5	22.9	26.8	14.9	24.4	100.0
	2017	件数(件)	1	21	62	140	202	90	151	667
	(中古)	(%)	0.1	3.1	9.3	21.0	30.3	13.5	22.6	100.0
	2018	件数(件)	4	19	33	167	218	106	148	695
	(中古)	(%)	0.6	2.7	4.7	24.0	31.4	15.3	21.3	100.0
	2019	件数(件)	6	15	36	107	189	74	132	559
	(中古)	(%)	1.1	2.7	6.4	19.1	33.8	13.2	23.6	100.0
	2020	件数(件)	0	14	43	135	200	92	127	611
	(中古)	(%)	0.0	2.3	7.0	22.1	32.7	15.1	20.8	100.0
	2021	件数(件)	4	12	37	119	217	89	130	608
	(中古)	(%)	0.7	2.0	6.1	19.6	35.7	14.6	21.4	100.0
	2022	件数(件)	0	13	43	158	241	75	148	678
	(中古)	(%)	0.0	1.9	6.3	23.3	35.5	11.1	21.8	100.0
	2023	件数(件)	1	15	36	140	246	84	141	663
	(中古)	(%)	0.2	2.3	5.4	21.1	37.1	12.7	21.3	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	0	8	57	180	310	86	151	792
		(%)	0.0	1.0	7.2	22.7	39.1	10.9	19.1	100.0
		価格(万円)	-	1,041	2,112	3,048	3,632	4,232	5,807	3,844
		土地面積(m ²)	-	83.32	106.52	117.50	134.34	166.64	241.15	151.87
	2024 (新築)	築年(年)	-	47.19	30.97	17.05	14.86	21.10	27.30	19.89
		件数(件)	1	0	7	164	213	15	2	402
		(%)	0.2	0.0	1.7	40.8	53.0	3.7	0.5	100.0
		価格(万円)	-	-	3,146	3,548	3,950	4,529	10,435	3,826
		土地面積(m ²)	-	-	111.51	124.01	119.40	92.19	95.83	120.03
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	5	58	277	810	894	344	790	3,178
		(%)	0.2	1.8	8.7	25.5	28.1	10.8	24.9	100.0
		価格(万円)	1,572	2,196	2,493	3,264	4,010	4,799	7,743	4,664
		土地面積(m ²)	155.35	88.60	109.15	117.04	143.50	204.37	269.25	170.63
		築年(年)	53.03	39.24	30.24	16.79	16.15	23.47	25.64	21.17
	2024 (新築)	件数(件)	3	7	83	804	791	57	10	1,755
		(%)	0.2	0.4	4.7	45.8	45.1	3.2	0.6	100.0
		価格(万円)	3,356	3,088	3,394	3,827	4,206	5,038	7,837	4,036
		土地面積(m ²)	82.49	83.38	115.45	122.53	120.80	94.42	117.07	120.24
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	3	30	109	363	340	157	318	1,320
		(%)	0.2	2.3	8.3	27.5	25.8	11.9	24.1	100.0
		価格(万円)	2,053	2,617	2,688	3,316	3,873	4,823	7,547	4,587
		土地面積(m ²)	51.96	89.37	100.53	115.39	141.70	214.89	276.44	170.84
		築年(年)	45.33	35.62	26.45	15.41	16.90	23.65	26.47	20.88
	2024 (新築)	件数(件)	1	3	35	365	359	17	4	784
		(%)	0.1	0.4	4.5	46.6	45.8	2.2	0.5	100.0
		価格(万円)	-	3,237	3,445	3,969	4,302	4,433	6,543	4,117
		土地面積(m ²)	-	131.52	105.18	117.36	119.89	81.69	117.40	117.19

表11 - 戸建住宅の建物面積帯別件数[三重県]

年度			～ 40㎡	～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	141㎡～	計
成 約	2014	件数(件)	3	13	41	85	161	98	103	504
	(中古)	(%)	0.6	2.6	8.1	16.9	31.9	19.4	20.4	100.0
	2015	件数(件)	1	16	38	80	163	102	86	486
	(中古)	(%)	0.2	3.3	7.8	16.5	33.5	21.0	17.7	100.0
	2016	件数(件)	3	14	46	96	174	106	82	521
	(中古)	(%)	0.6	2.7	8.8	18.4	33.4	20.3	15.7	100.0
	2017	件数(件)	1	10	38	78	175	120	103	525
	(中古)	(%)	0.2	1.9	7.2	14.9	33.3	22.9	19.6	100.0
	2018	件数(件)	2	9	32	100	158	116	96	513
	(中古)	(%)	0.4	1.8	6.2	19.5	30.8	22.6	18.7	100.0
	2019	件数(件)	0	10	37	70	125	123	89	454
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.1	15.4	27.5	27.1	19.6	100.0
	2020	件数(件)	2	11	34	70	132	104	88	441
	(中古)	(%)	0.5	2.5	7.7	15.9	29.9	23.6	20.0	100.0
	2021	件数(件)	3	13	27	85	159	97	78	462
	(中古)	(%)	0.6	2.8	5.8	18.4	34.4	21.0	16.9	100.0
	2022	件数(件)	0	12	32	72	162	89	92	459
	(中古)	(%)	0.0	2.6	7.0	15.7	35.3	19.4	20.0	100.0
	2023	件数(件)	1	10	29	76	134	97	78	425
	(中古)	(%)	0.2	2.4	6.8	17.9	31.5	22.8	18.4	100.0
	2024 (中古)	件数(件)	0	16	52	118	210	141	114	651
		(%)	0.0	2.5	8.0	18.1	32.3	21.7	17.5	100.0
		価格(万円)	-	616	772	1,147	1,788	1,851	1,719	1,563
		土地面積(m ²)	-	178.92	179.72	218.68	243.58	242.87	415.74	262.37
	2024 (新築)	築年(年)	-	40.85	43.25	35.86	25.61	26.01	31.66	30.40
		件数(件)	0	4	3	7	29	1	0	44
		(%)	0.0	9.1	6.8	15.9	65.9	2.3	0.0	100.0
		価格(万円)	-	1,793	2,027	2,984	3,126	-	-	2,846
		土地面積(m ²)	-	141.43	128.47	175.49	178.24	-	-	196.11
新 規 登 録	2024 (中古)	件数(件)	17	80	286	573	1,061	618	600	3,235
		(%)	0.5	2.5	8.8	17.7	32.8	19.1	18.5	100.0
		価格(万円)	709	675	769	1,362	1,881	1,902	2,379	1,751
		土地面積(m ²)	298.19	196.65	193.57	221.64	237.21	254.44	448.35	272.36
	2024 (新築)	築年(年)	43.62	46.05	43.66	34.33	26.74	27.58	32.57	31.39
		件数(件)	0	10	38	275	388	4	8	723
		(%)	0.0	1.4	5.3	38.0	53.7	0.6	1.1	100.0
		価格(万円)	-	2,075	1,883	2,526	2,909	2,253	5,984	2,728
		土地面積(m ²)	-	129.99	118.91	182.70	186.63	453.37	178.31	182.18
在 庫	2024 (中古)	件数(件)	13	35	138	278	501	235	286	1,486
		(%)	0.9	2.4	9.3	18.7	33.7	15.8	19.2	100.0
		価格(万円)	405	675	789	1,373	1,807	1,950	2,403	1,730
		土地面積(m ²)	230.68	221.12	191.59	227.27	239.06	253.83	461.81	277.16
	2024 (新築)	築年(年)	38.88	47.53	44.37	35.02	28.80	29.23	34.48	33.10
		件数(件)	0	4	17	60	166	4	0	251
		(%)	0.0	1.6	6.8	23.9	66.1	1.6	0.0	100.0
		価格(万円)	-	2,330	1,891	2,517	2,838	4,270	-	2,712
		土地面積(m ²)	-	111.83	131.55	189.03	187.04	182.64	-	182.49